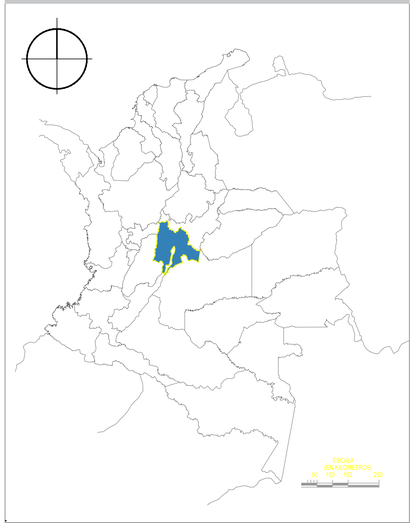
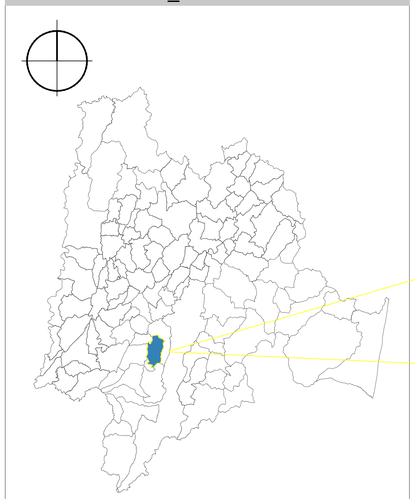
LOCALIZACION_MUNICIPIO





LOCALIZACION_VEREDA

CUADRO_DE_AREAS

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO	
AREA TOTAL PREDIO	5069
ÁREA JARDÍN	146
ÁREA SALONES COMUNALES	454,77
ÁREA TOTAL SALON MULTIFUNCIONAL	1038,81
ÁREA TOTAL LIBRE	3429,42
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	**0,128**
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	**0,205**

CONVENCIONES

CUADRO DE ÁREAS			
ÁREAS CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO			
PISO	NIVEL	ÁREA	TOTAL M2
1ER PISO	N+/- 0,00	AUDITORIO	127,85
		TARIMA	40,98
		CUARTO DE SONIDO	5,18
		DEPÓSITO	3,18
		COCINA	64,1
		TALLER	47,91
		BATERÍA DE BAÑOS	28,68
		ESCALERA 1	10,74
		ESCALERA 2	11,68
		ASCENSOR	2,5
		SALÓN DE MÚSICA	102,97
		DEPÓSITO	8,87
		CIRCULACIONES	193,52
2DO PISO	N+3,70	AULA #1	55,04
		AULA #2	49,28
		AULA #3	49,54
		BATERÍA DE BAÑOS	28,68
		DEPÓSITO	10,05
		BALCÓN 1	37,85
		JÚRIDICA Y PSICOSOCIAL	10,76
		ADMINISTRACIÓN	11,33
		ZONA DE LACTANCIA	9,42
		SALA DE ESPERA	13,28
		SALON DANZAS	50,05
		BALCÓN 2	9,23
URBANISMO	N+/- 0,00	ZONA DE PARQUEO	56,14
		CIRCULACIONES	294,64
		MOBILIARIO	46,94
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			1038,81

IMPLANTACION

ESTADO_ACTUAL

LISTA DE ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

"Nota": Las etiquetas indicadas en la planimetría corresponden a algunos items y especificaciones presupuestados para este proyecto.

ITEM		ITEM		ITEM	
4-9	ESCALERA MACIZA	4-13	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS	11-1	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT
4-14	CONCRETO ESTAMPADO	10-2	CARCAMO	11-3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90
4-16	BORDILLO PREFABRICADO A-80	10-9	BARANDA METÁLICA (ACERO GALVANIZADO)	11-4	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO
9-2	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA			11-5	TEJA ARQUITECTÓNICA

NOTAS NSR-10

1."El supervisor técnico debe verificar que la construcción e instalación de los elementos no estructurales se realice siguiendo los planos y especificaciones correspondientes. En aquellos casos en los cuales en los documentos de diseño (planos, memorias y especificaciones) sólo se indica el grado de desempeño requerido, es responsabilidad del supervisor técnico el verificar que los elementos no estructurales que se instalen en la edificación, efectivamente estén en capacidad de cumplir el grado de desempeño especificado por el diseñador" (Ver Capítulo A.9.3.2 NSR -10).
2."En aquellos casos en los cuales en los diseños se especifican elementos cuyo suministro e instalación se realiza por partede su fabricante o siguiendo sus instrucciones, el diseñador puede limitarse a especificar en sus planos, memorias o especificaciones, las características que deben cumplir los elementos, y la responsabilidad de que se cumplan estas características recae en elconstructor que suscribe la licencia de construcción y este cumplimiento debe ser verificado por el supervisor técnico, cuando la edificación deba contar con su participación según el A.1.3.9"(Ver Capítulo A.1.5.1.2 NSR -10).
3."Los elementos no estructurales de vidrio deben cumplir con las especificaciones del Capítulo A.9, y además con K.4.2.2., K.4.2.3., K.4.3 y K.4.4. Los elementos estructurales de vidrio deben cumplir con las especificaciones del Capítulo A.8 y además con K.4.2.3, K.4.3 y K.4.4." (Ver Capítulo K.4.2 NSR -10 Requisitos de diseño).
4."El confinamiento de muros divisorios se debe realizar según recomendación estructural (elementos no estructurales)"

NOTAS ELÉCTRICAS RETIE

1.Previo al replanteo arquitectónico, se debe garantizar una distancia mínima de 7,5 metros a la zona de servidumbre de las líneas de transmisión, de la construcción a realizar, conforme a lo establecido en la tabla 22.1 del RETIE. Esta área se designa como zona de seguridad.

ALCALDÍA DE SIBATÉ

CONTRATO N° SMC-202417

OBJETO DEL CONTRATO:
"Elaboración de los estudios y diseños para la construcción y adecuación de espacios para el desarrollo cultural, comunitario y deportivo en el municipio de Sibate"

PROYECTO:
CENTRO_PARA_EL_DESARROLLO_SOCIAL_Y_COMUNITARIO
SIBATE-CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN DEL PREDIO
Sector Chacua Centro Calle 2 Diagonal 2.
CÉDULA CATASTRAL
25740-03000000003000030000000

CONTRATISTA:
VERONA S.A.S.
Consultoría y Construcciones VERONA S.A.S
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES VERONA S.A.S
NIT: 900.029.228-3
R/L PAULA ANDREA BETANCOUR VIVAS

Vo Bo SECRETARÍA DE PLANEACION O
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Katherine Andrea Velasquez B.
Secretaria Infraestructura

Vo Bo. ARQUITECTO PROYECTISTA
Arq. Oswaldo de Jesús Saavedra C.
M.P: 25700-43817 CND.

NOTAS GENERALES

1. Todas las distancias y dimensiones deberán verificarse en obra.

2. El propietario se hace responsable de lo construido y no se acredita responsabilidad profesional por la ubicación catastral del edificio y su consecuente imputación tributaria.

3. Modificaciones de disposición, calidad y/o cantidad en estructura e infraestructura que pudieran afectar el correcto funcionamiento son responsabilidad exclusiva del propietario y de aquel que lo haya aprobado por escrito.

4. El contratista deberá presentar catálogos de productos y cumplir con las recomendaciones del fabricante. En caso de solicitar cambio de especificaciones deberá elevar la consulta pertinente al propietario y al diseñador. Evidentemente el cambio de especificación solo se podrá hacer con aprobación escrita del diseñador, interventor, supervisor y propietario y solo se podrá realizar en caso de que estas superen y/o igualen las especificaciones iniciales aprobadas por la interventoría y propietario enlos diseños iniciales.

5. En caso de elementos confusos se deberá acudir a la supervisión, a la interventoría y consultoría de diseños técnicos.

6. En el momento de inicio de obra y en el caso que en demoliciones de edificaciones y/o cerramientos se realice el retiro de todos los escombros, se deberán verificarán los linderos a partir del levantamiento topográfico entregado por la Consultoría y aprobado por la interventoría, supervisión y propietario se verificarán los niveles topográficos.

NOTAS GENERALES-NIVELES TOPOGRÁFICOS, ESTRUCTURALES Y ARQUITECTÓNICOS DE PRIMER PISO.

1. Los Niveles Topograficos, Estructurales y Arquitectónicos aquí presentados hacen referencia a los metros por encima del Nivel Topográfico del terreno después del descapote, movimiento de tierras, nivelación y respectiva compactación.

2. En el momento de inicio de obra y antes de realizar excavaciones para cimentaciones, todos los niveles topográficos y arquitectónicos deberán verificarse en obra. En caso de dudas, es obligación del constructor el solicitar información adicional y/o aclaraciones al diseñador.

3. Cualquier variación y/o modificación solo se podrá hacer con aprobación escrita del diseñador, interventor, supervisor y propietario.

4. Si bien los niveles topográficos, estructurales concuerdan con el proyecto arquitectónico en su totalidad, en el momento que surjan variaciones en la ejecución de obra, el constructor está en la obligación de verificar medidas en sitio.

	MODIFICACIONES	FECHA:
I	Se emite para revisión.	10/11/2024.
II		
III		
IV		
V		

CONTIENE:
PLANO_LOCALIZACIÓN_GENERAL

ESCALA: INDICADA
FECHA: Noviembre 2024

ESCALA GRÁFICA:
INDICADA

RUTA ARCHIVO MAGNETICO:
PABLO_ NERUDA_SIBATE.

PL 00-1
DE 1

ARQUITECTURA_URBANISMO